Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viza[illegible]
Anexă la HCL nr. 12
Arhitect Șef

AM2 TEHNIC
17.05.2020

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONFIGURAREA ZONEI CENTRALE EXTRA-MUROS LA N DE RÂUL SĂSAR
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SITUAȚIA PROPUSĂ
1:500

STRAND MUNICIPAL BAIA MARE

ZCL1
POT maxim=55%
CUT max = 1,3
Rhmax= D+P+2+M

ZCM1
POT maxim=60%
CUT max = 1,8
Rhmax= D+P+3+M

ZCM1
POT maxim=60%
CUT max = 1,8
Rhmax= D+P+3+M

ZCM1
POT maxim=60%
CUT max = 1,8
Rhmax= D+P+3+M

PUZ Maluri Săsar

PUZ Maluri Săsar

PUZ Maluri Săsar

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ ETAPIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ UTR ÎNVECINATĂ TERITORIALE REFERINȚĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL TEREN CARE A GENERAT PUZ - ZONĂ ÎN CARE SE POT AMPLASA CONSTRUCȚII

UTILIZĂRI/ZONE FUNCȚIONALE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- COMERȚ/SERVICII
- ADMINISTRAȚIE
- PRODUCȚIE/DEPOZITARE
- SPAȚII VERZI
- CULTE
- EDUCAȚIE
- PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
Funcțiunea dominantă
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- COMERȚ-SERVICII

ACCESE/CIRCULAȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- PARCAJE
- CIRCULAȚII CAROSABILE DE ACEVAȘ
- ACCES PIETONAL PE LOT
- ACCES PARCAJ SUBTERAN
- ACCES CAROSABIL PE LOT

SIMBOLURI SPECIFICE
- ACCENT VERTICAL
- MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE 100 M. MONUMENT ISTORIC CONFORM PUG
- CLĂDIRE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ SAU AMBIENTALĂ, DIRECT REABILITATĂ, CU RECOMANDARE DE ÎNTREȚINERE ÎN FORMA ACTUALĂ Ș PROPUSE DE A FI MONUMENTE

PROPUNERE ORIENTATIVĂ DE MOBILARE CU ROL DE ILUSTRARE
- CONTUR ORIENTATIV CONSTRUCȚII
- CONTUR ORIENTATIV DE MOBILIER

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

ZCM1 - subzonă rezervată locuirii, care include și în capacități de tip structuri urbane precum activități cu caracter complementar regimul dominant de locuire

POT max=60%
CUT max = 1,8
Rhmax= D+P+3+4R

ZCL1 - subzonă rezervată locuirii individuale și semi-colective mici cu un caracter rural, realizate pe baza unei relații arhitecturale și urbanistice cu zona de sat

POT max=55%
CUT max = 1,3
Rhmax= D+P+2+m

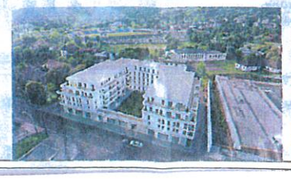
BILANȚ TERITORIAL PLAN URBANISTIC ZONAL

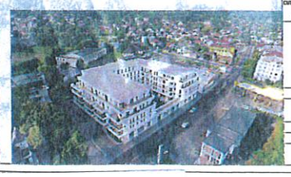
SITUAȚIA EXISTENTĂ

UTR		S	POT	Indice	CUT
Denumire	mp	%	mp	Indice	mp
CP16	31587	40%	12589	0,8	23715
CP2	14239	40%	5696	0,8	11391
CM3	134,27	40%	4871	1,8	22388
CIRCULAȚII	13455	-	-	-	-
TOTAL	71828		23265		50057

SITUAȚIA PROPUSĂ

UTR		S	POT		CUT
Denumire	mp	%	mp	Indice	mp
ZCM1	47873	60%	28724	1,8	86171
ZCL1	10292	45%	4631	1,3	13377
CIRCULAȚII	13455	-	-	-	-
TOTAL	71828		33334		99548
Suprafața POT existent/propus - valorificare					
POT max existent	60%		POT max propus	60%	
CUT max existent	1,8		POT max propus	1,8	





ELABORATOR PLAN URBANISTIC ZONAL
AGORAPOLIS SRL

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
CHUA SRL	Municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 9, str. Gen. Dragalina nr. 9, Fiecare parcelă T, 10 mm/m, în Cad. 52 mm în 5 km pentru BG în N	PLAN URBANISTIC ZONAL APROBARE	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR. PLANȘĂ
urb.Mihaela PUȘNAȘ	urb.Teodor MANEA	urb.Teodor MANEA	PL 2
			SCARA 1:500

TITLU PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONFIGURAREA ZONEI CENTRALE EXTRA-MUROS LA NORD DE RÂUL SĂSAR

DATA
MARTIE 2020